

Số :...~~3.44~~.../ TBCCTHADS

Ý Yên, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2021/KDTM - ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2021 và Quyết định Thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02 ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Văn Khang bà Ninh Thị Thụy, địa chỉ thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 17 tháng 02 năm 2023.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Định thì đương sự đã từ chối, không có bất kỳ thỏa thuận gì về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá và yêu cầu Chấp hành viên thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

2. Tài sản thẩm định giá: Tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là Quyền sử dụng thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24, tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, diện tích 150,7m<sup>2</sup>, trên đất có nhà một tầng diện tích 38,25m<sup>2</sup> cùng công trình phụ (bếp + nhà vệ sinh) nằm ngoài nhà, hệ thống mái tôn, cổng sắt. (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Văn Khang bà Ninh Thị Thụy ngày 17 tháng 02 năm 2023).

3. Mục đích thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn cung cấp chứng thư thẩm định giá, chịu trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định, xác định giá khởi điểm

tiến hành tổ chức bán đấu giá bảo đảm các nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Điện thoại liên hệ: 0982044488 CHV Phùng Mạnh Tường.

6. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: trong 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, có trụ sở, chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định (hoặc đối với các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn khác trong trường hợp các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định không tham gia) tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Các Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Nam Định  
(Để đăng trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Mạnh Tường**